

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الصفحات

المحتويات

|        |   |
|--------|---|
| 1      | تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة            |
| 2      | بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)                 |
| 3      | بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)                         |
| 4      | بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)                  |
| 5      | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)      |
| 6      | بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)              |
| 14 - 7 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة (غير مدققة) |

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

**مقدمة**

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لشركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة") التي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للدخل، والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

**الاستنتاج**

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

**التأكيد على أمر**

بدون التحفظ في استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة حيث تم تسجيل أحد العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 1,117,634 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,111,990 دينار كويتي، 31 مارس 2025: 1,122,913 دينار كويتي) من خلال توكيل غير قابل للإلغاء.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى**

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاته، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

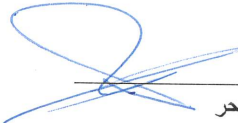
الكويت في: 6 مايو 2026

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامية) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2026

| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 31 مارس 2026 | إيضاحات |  |
|--------------|------------------------|--------------|---------|--|
| دينار كويتي  | دينار كويتي            | دينار كويتي  |         |  |
| 25,891,006   | 23,138,496             | 23,144,140   | 4       | الموجودات  |
| 440,881      | 400,120                | 407,286      | 5       | عقارات استثمارية   |
| 684,876      | 287,899                | 312,109      | 6       | مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى                         |
| 416,918      | 225,322                | 1,991,027    |         | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 27,433,681   | 24,051,837             | 25,854,562   |         | أرصدة لدى البنوك   |
| -            | 2,577,566              | -            | 4       | عقار استثماري محتفظ به لغرض البيع                        |
| 27,433,681   | 26,629,403             | 25,854,562   |         | إجمالي الموجودات   |
|              |                        |              |         | حقوق الملكية والمطلوبات                                  |
| 21,386,865   | 21,386,865             | 21,386,865   | 7       | حقوق الملكية   |
| 156,546      | 166,092                | 166,092      |         | رأس المال  |
| 4,990,296    | 4,990,296              | 4,990,296    |         | احتياطي إجباري   |
| (4,609,290)  | (4,609,290)            | (4,609,290)  | 8       | علاوة إصدار أسهم   |
| (122,147)    | (122,147)              | (122,147)    |         | أسهم خزينة   |
| 127,056      | 134,489                | 130,649      |         | احتياطي آخر  |
| 300,360      | 300,928                | 361,529      |         | احتياطي ترجمة عملات أجنبية                               |
| 22,229,686   | 22,247,233             | 22,303,994   |         | أرباح مرحلة  |
| 1,458,171    | 1,470,996              | 1,477,131    |         | حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم                 |
| 23,687,857   | 23,718,229             | 23,781,125   |         | الحصص غير المسيطرة                                       |
|              |                        |              |         | إجمالي حقوق الملكية                                      |
| 153,036      | 46,473                 | 46,283       |         | المطلوبات  |
| 378,858      | 358,064                | 368,808      | 9       | مزايا نهاية الخدمة للموظفين                              |
| 823,500      | 736,566                | 747,692      | 10      | مستحق إلى أطراف ذات صلة                                  |
| 2,390,430    | 1,770,071              | 910,654      | 11      | إجارة مع وعد بالشراء                                     |
| 3,745,824    | 2,911,174              | 2,073,437    |         | مطلوبات أخرى   |
| 27,433,681   | 26,629,403             | 25,854,562   |         | إجمالي المطلوبات   |
|              |                        |              |         | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات                           |

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

  
أحمد عبد الرزاق البحر  
رئيس مجلس الإدارة

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس |                | إيضاحات |
|----------------------------------|----------------|---------|
| 2025                             | 2026           |         |
| دينار كويتي                      | دينار كويتي    |         |
| 188,867                          | 111,610        | 12      |
| (6,907)                          | 24,210         |         |
| -                                | 87,434         | 4       |
| 27,514                           | -              |         |
| -                                | 2,545          |         |
| 194                              | 7,372          |         |
| <u>209,668</u>                   | <u>233,171</u> |         |
| (122,209)                        | (152,739)      |         |
| (12,857)                         | (11,126)       |         |
| (135,066)                        | (163,865)      |         |
| 74,602                           | 69,306         |         |
| (671)                            | (624)          |         |
| (673)                            | (666)          |         |
| <u>73,258</u>                    | <u>68,016</u>  |         |
| 61,947                           | 60,601         |         |
| 11,311                           | 7,415          |         |
| <u>73,258</u>                    | <u>68,016</u>  |         |
| <u>0.30</u>                      | <u>0.29</u>    | 14      |

الإيرادات:

صافي إيرادات الإيجارات  
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو  
الخسائر  
ربح من بيع عقار استثماري  
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة  
إيرادات أخرى

المصروفات والأعباء الأخرى:

مصروفات عمومية وإدارية  
تكاليف تمويل

ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة  
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي  
الزكاة

إجمالي ربح الفترة

العائد إلى:

مساهمي الشركة الأم  
الحصص غير المسيطرة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس |             |
|----------------------------------|-------------|
| 2025                             | 2026        |
| دينار كويتي                      | دينار كويتي |
| 73,258                           | 68,016      |
| (990)                            | (5,120)     |
| 72,268                           | 62,896      |
| 61,204                           | 56,761      |
| 11,064                           | 6,135       |
| 72,268                           | 62,896      |

ربح الفترة

بنود الخسارة الشاملة الأخرى:  
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المجمع:  
احتياطي ترجمة عملة أجنبية  
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة

العائد إلى:

مساهمي الشركة الأم  
الحصص غير المسيطرة  
إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامه) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التعيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

|                     |                    | حقوق الملكية العادية لمساهمي الشركة الأم |             |               |             |             |             |                |             |
|---------------------|--------------------|--|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|----------------|-------------|
| إجمالي حقوق الملكية | الحصص غير المسيطرة | المجموع الفرعي                           | أرباح مرحلة | احتياطي أجنبي | احتياطي آخر | أسهم خزينة  | إصدار أسهم  | احتياطي إجماري | رأس المال   |
| دينار كويتي         | دينار كويتي        | دينار كويتي                              | دينار كويتي | دينار كويتي   | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي | دينار كويتي    | دينار كويتي |
| 23,615,589          | 1,447,107          | 22,168,482                               | 238,413     | 127,799       | (122,147)   | (4,609,290) | 4,990,296   | 156,546        | 21,386,865  |
| 73,258              | 11,311             | 61,947                                   | 61,947      | -             | -           | -           | -           | -              | -           |
| (990)               | (247)              | (743)                                    | -           | (743)         | -           | -           | -           | -              | -           |
| 72,268              | 11,064             | 61,204                                   | 61,947      | (743)         | -           | -           | -           | -              | -           |
| 23,687,857          | 1,458,171          | 22,229,686                               | 300,360     | 127,056       | (122,147)   | (4,609,290) | 4,990,296   | 156,546        | 21,386,865  |
| 23,718,229          | 1,470,996          | 22,247,233                               | 300,928     | 134,489       | (122,147)   | (4,609,290) | 4,990,296   | 166,092        | 21,386,865  |
| 68,016              | 7,415              | 60,601                                   | 60,601      | -             | -           | -           | -           | -              | -           |
| (5,120)             | (1,280)            | (3,840)                                  | -           | (3,840)       | -           | -           | -           | -              | -           |
| 62,896              | 6,135              | 56,761                                   | 60,601      | (3,840)       | -           | -           | -           | -              | -           |
| 23,781,125          | 1,477,131          | 22,303,994                               | 361,529     | 130,649       | (122,147)   | (4,609,290) | 4,990,296   | 166,092        | 21,386,865  |

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

| الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس |             | إيضاحات  |
|-------------------------------------|-------------|--|
| 2025                                | 2026        |  |
| دينار كويتي                         | دينار كويتي |  |
|                                     |             | <b>الأنشطة التشغيلية:</b>  |
| 74,602                              | 69,306      | ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والذكاة                                |
| 6,907                               | (24,210)    | التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| (27,514)                            | -           | أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر          |
| -                                   | (87,434)    | 4 ربح من بيع عقار استثماري   |
| -                                   | (2,545)     | رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة  |
| 4,291                               | 3,810       | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين  |
| 12,857                              | 11,126      | تكاليف تمويل   |
| 71,143                              | (29,947)    |  |
| 6,477                               | (4,621)     | التغيرات في رأس المال العامل:  |
| 2,079                               | 10,744      | مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى   |
| 98,197                              | (863,386)   | مستحق إلى أطراف ذات صلة  |
| 177,896                             | (887,210)   | مطلوبات أخرى   |
| (11,583)                            | (4,000)     | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من العمليات                           |
| -                                   | (5,525)     | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة  |
| (55,132)                            | (2,560)     | المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي  |
| 111,181                             | (899,295)   | المدفوع للذكاة   |
|                                     |             | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التشغيلية                  |
| -                                   | 2,665,000   | 4 الأنشطة الاستثمارية  |
| 144,815                             | -           | محصل من بيع عقار استثماري  |
| 144,815                             | 2,665,000   | محصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                 |
| 255,996                             | 1,765,705   | التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية                                      |
| 160,922                             | 225,322     | صافي الزيادة في الأرصدة لدى البنوك   |
| 416,918                             | 1,991,027   | أرصدة لدى البنوك في بداية الفترة   |
|                                     |             | أرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة   |

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1.

معلومات حول الشركة

تأسست شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 23 نوفمبر 1998. تم إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت بتاريخ 20 يونيو 2005.

ووفقاً لإجتماع الجمعية العمومية الغير عادية المنعقد بتاريخ 17 أكتوبر 2024، تم تعديل بعض مواد النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم. تم التأشير على تلك التغييرات في السجل التجاري رقم 75362 بتاريخ 6 نوفمبر 2024.

تتمثل أنشطة الشركة الأم في القيام بالأنشطة الرئيسية التالية:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الإلتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في حدود المسموح به وفقاً للقانون.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الأمتياز وغيرها من الحقوق المعنوية، واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.
- تملك الأسهم لحساب الشركة الأم فقط.
- مكتب إدارة الأنشطة القابضة.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت.

يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في منطقة القبلة - قطعة 11 - شارع علي السالم - مبني رقم 21 "مبني الفارس التجاري" - دور الميزانين، وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 1376، الصفاة 13014، دولة الكويت.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة الذكير للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. ("الشركة الأم الرئيسية")، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها دولة الكويت ويقع مقرها فيها.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 6 مايو 2026.

2.

معلومات حول المجموعة

الشركات التابعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

| الاسم   | الأنشطة الرئيسية      | بلد التأسيس | حقوق التصويت ونسبة حقوق الملكية % |                        |              |
|---|-----------------------|-------------|-----------------------------------|------------------------|--------------|
|   |                       |             | 31 مارس 2026                      | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 31 مارس 2025 |
| شركة دار الثريا العقارية ش.م.ك.ع. ("دار الثريا")                      | عقارات                | الكويت      | 91.46%                            | 91.46%                 | 91.46%       |
| شركة المدار للتطوير العقاري ش.م.ك. (مقفلة) ("المدار للتطوير العقاري") | عقارات                | الكويت      | 100%                              | 100%                   | 100%         |
| *شركة الثريا للتخزين والتبريد ش.م.ك. (مقفلة)                          | أنشطة تأجير           | الكويت      | 99%                               | 99%                    | 99%          |
| <b>شركات محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة دار الثريا</b>       |                       |             |                                   |                        |              |
| شركة الثريا ستار ذ.م.م.   | تجارة عامة ومقاولات   | الكويت      | 100%                              | 100%                   | 100%         |
| شركة مباني الكويت العقارية ش.م.ك. (مقفلة)                             | عقارات                | الكويت      | 100%                              | 100%                   | 100%         |
| شركة المدار الذهبي العقارية ذ.م.م.                                    | عقارات                | الكويت      | 100%                              | 100%                   | 100%         |
| **شركة وافر للتجهيزات الغذائية ذ.م.م.                                 | تجهيزات غذائية        | الكويت      | 100%                              | 100%                   | 100%         |
| **شركة مطاعم شرمز ذ.م.م.  | خدمات مطاعم           | الكويت      | 100%                              | 100%                   | 100%         |
| **شركة الوساطة المحلية للتجارة العامة ذ.م.م.                          | تجارة الجملة والتجزئة | الكويت      | 100%                              | 100%                   | 100%         |
| <b>محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة المدار للتطوير العقاري</b> |                       |             |                                   |                        |              |
| شركة المروج الخليجية للتجارة ذ.م.م.                                   | إنشاءات               | عمان        | 75%                               | 75%                    | 75%          |

\*إن الأسهم المتبقية في هذه الشركة التابعة محتفظ بها من قبل أطراف أخرى نيابة عن المجموعة. وبالتالي، تبلغ حصة الملكية الفعلية للمجموعة في هذه الشركة التابعة نسبة 100%.

\*\*تتمثل تلك الشركات في رخص تجارية قائمة دون وجود أنشطة تشغيلية.

### 3. أساس الأعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية"، ويجب قراءتها مع آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة للمجموعة كما في للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ("آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة")، وهي لا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية"). على الرغم من ذلك، تم إضافة بعض الإيضاحات التفصيلية لتفسير الأحداث والمعاملات التي تعتبر ذات أهمية في فهم التغييرات في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع للمجموعة وأدائها المجمع منذ آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات التي تتألف من الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. المزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى آخر بيانات مالية مجمعة سنوية مدققة للمجموعة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

### 3.1 التغييرات في معلومات السياسات المحاسبية المادية

#### معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولكن لم يسر مفعوله بعد.

#### تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات").

وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية المتعددة للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.

• توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.

• تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 7، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### 3.1 التغييرات في معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

- العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7  
في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 -  
العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.  
تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:
- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
  - تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
  - إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي المجمع والتدفقات النقدية المجمعة للمجموعة.
- لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### 4. عقارات استثمارية

| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 |                                     |
|--------------|----------------|--------------|-------------------------------------|
| دينار كويتي  | دينار كويتي    | دينار كويتي  |                                     |
| 25,889,913   | 25,889,913     | 25,716,062   | في بداية الفترة/ السنة/ الفترة      |
| -            | 93,882         | -            | التغير في القيمة العادلة            |
| 1,093        | (32,862)       | 5,644        | فروق تحويل عملات أجنبية             |
| -            | (234,871)      | (2,577,566)  | إستبعادات                           |
| -            | (2,577,566)    | -            | * عقار استثماري معاد تصنيفه         |
| 25,891,006   | 23,138,496     | 23,144,140   |                                     |
| -            | 2,577,566      | -            | * عقار استثماري محتفظ به لغرض البيع |
| 25,891,006   | 25,716,062     | 23,144,140   | في نهاية الفترة/ السنة/ الفترة      |

تتألف محفظة العقارات الاستثمارية لدى المجموعة مما يلي:

| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 |                    |
|--------------|----------------|--------------|--------------------|
| دينار كويتي  | دينار كويتي    | دينار كويتي  |                    |
| 14,249,784   | 14,004,990     | 14,010,633   | عقارات قيد التطوير |
| 11,641,222   | 11,711,072     | 9,133,507    | عقارات مطورة       |
| 25,891,006   | 25,716,062     | 23,144,140   |                    |

فيما يلي التركز الجغرافي للعقارات الاستثمارية الأساسية:

| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 |             |
|--------------|----------------|--------------|-------------|
| دينار كويتي  | دينار كويتي    | دينار كويتي  |             |
| 21,989,000   | 21,999,000     | 21,999,000   | دولة الكويت |
| 3,902,006    | 3,717,062      | 1,145,140    | دول أخرى    |
| 25,891,006   | 25,716,062     | 23,144,140   |             |

\* بتاريخ 17 ديسمبر 2025، وافق مجلس إدارة المجموعة على بيع عقار استثماري مملوك للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة تبلغ قيمته الدفترية 2,577,566 دينار كويتي. بتاريخ 3 فبراير 2026، قامت المجموعة بإتمام عملية بيع العقار الاستثماري مقابل إجمالي مبلغ 2,665,000 دينار كويتي. نتج عن عملية البيع ربح بمبلغ 87,434 دينار كويتي.

تتضمن العقارات الاستثمارية عقاراً مطوراً بدولة الكويت مسجل بأحد الشركات التابعة للشركة الأم بقيمة دفترية قدرها 1,605,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,605,000 دينار كويتي، 31 مارس 2025: 1,603,000 دينار كويتي)، تم تسجيله بالدفاتر وفقاً لعقد إجازة مع وعد بالشراء الذي تم إبرامه بين الشركة التابعة وبنك محلي ويستحق السداد في 18 أغسطس 2026. ان العقار كان مسجلاً سابقاً وفقاً لعقد إجازة مع وعد بالشراء بين طرف ذات صلة ("أحد الشركاء الرئيسيين بالشركة الأم الرئيسية") والبنك المحلي (إيضاح 10).

4. عقارات استثمارية (تتمة)

تم تسجيل أحد العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 1,117,634 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,111,990 دينار كويتي، 31 مارس 2025: 1,121,821 دينار كويتي) بإسم أحد شركاء الشركة الأم الرئيسية الذي تنازل عنه لصالح أحد الشركات التابعة من خلال توكيل غير قابل للإلغاء.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر 2025 استناداً إلى تقييمات تم إجراؤها من قبل مقيمين مستقلين ومعتمدين لديهما مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ويتمتعان بخبرة حديثة بمواقع وفئات العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. طبقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال، فقد اختارت المجموعة التقييم الأقل من التقييمين. يتم تحديد القيمة العادلة استناداً إلى الجمع بين طريقة رسملة الدخل وطريقة المقارنة بالسوق اخذاً في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام طريقة رسملة الدخل ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة بناءً على صافي إيرادات التشغيل المعتادة الناتجة من العقار، التي يتم قسمتها على معدل الرسملة (الخصم). وفقاً لطريقة المقارنة بالسوق ضمن المستوى 2، يتم تقدير القيمة العادلة استناداً إلى المعاملات المماثلة. تتمثل وحدة المقارنة المطبقة من قبل المجموعة في سعر المتر المربع.

5. مديون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

| (مدققة)      |                |              |   |
|--------------|----------------|--------------|---|
| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 |   |
| دينار كويتي  | دينار كويتي    | دينار كويتي  |   |
| 8,044        | 11,650         | 15,985       | مدينو مستأجرين (الصافي)                   |
| 34,458       | 13,312         | 44,525       | مصروفات مدفوعة مقدماً                     |
| 315,689      | 250,000        | 250,000      | دفعات مقدماً مسددة لشراء عقارات استثمارية |
| 14,571       | 19,231         | 18,958       | مدينو موظفين                              |
| 26,425       | 26,425         | 26,425       | تأمينات مستردة                            |
| 41,694       | 79,502         | 51,393       | أرصدة مدينة أخرى                          |
| 440,881      | 400,120        | 407,286      |   |

6. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

| (مدققة)      |                |              |                               |
|--------------|----------------|--------------|-------------------------------|
| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 |                               |
| دينار كويتي  | دينار كويتي    | دينار كويتي  |                               |
| 684,876      | 287,899        | 312,109      | إستثمارات في أسهم محلية مسعرة |

إن أساليب تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مبينة في إيضاح 16.

7. رأس المال

حدد رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 21,386,865 دينار كويتي موزع على 213,868,650 سهم (31 ديسمبر 2025: 21,386,865 دينار كويتي موزع على 213,868,650 سهم، 31 مارس 2025: 21,386,865 دينار كويتي موزع على 213,868,650 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم الواحد، وجميع الأسهم نقدية.

8. أسهم خزينة

| (مدققة)      |                |              |                              |
|--------------|----------------|--------------|------------------------------|
| 31 مارس 2025 | 31 ديسمبر 2025 | 31 مارس 2026 |                              |
| دينار كويتي  | دينار كويتي    | دينار كويتي  |                              |
| 7,286,736    | 7,286,736      | 7,286,736    | عدد أسهم الخزينة             |
| 3.41%        | 3.41%          | 3.41%        | نسبة الأسهم المصدرة (%)      |
| 717,015      | 845,261        | 808,828      | القيمة السوقية - دينار كويتي |
| 4,609,290    | 4,609,290      | 4,609,290    | التكلفة - دينار كويتي        |

9. الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة بشكل رئيسي في كبار مساهمين المجموعة، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف والتي لها تأثير جوهري عليها. وفي إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف ذات الصلة خلال الفترة المنتهية في 31 مارس.

| أطراف ذات صلة أخرى | 31 مارس 2026   | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 31 مارس 2025   |
|--------------------|----------------|------------------------|----------------|
| دينار كويتي        | دينار كويتي    | دينار كويتي            | دينار كويتي    |
| 368,808            | 368,808        | 358,064                | 378,858        |
| <u>368,808</u>     | <u>368,808</u> | <u>358,064</u>         | <u>378,858</u> |

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:

مستحق إلى أطراف ذات صلة  
شركة الشمال الدولية للمشاريع والاستثمار ش.م.م.

إن المبالغ المستحقة إلى الشركة الأم الوسطى غير مضمونة ولا تحمل فائدة، وتستحق عند الطلب.

مزاياء الإدارة العليا:

| الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس |               |
|-------------------------------------|---------------|
| 2025                                | 2026          |
| دينار كويتي                         | دينار كويتي   |
| 11,118                              | 15,329        |
| 1,626                               | 1,626         |
| <u>12,744</u>                       | <u>16,955</u> |

رواتب ومزاياء أخرى قصيرة الأجل  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

10. إجازة مع وعد بالشراء

| 31 مارس 2025   | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 31 مارس 2026   |
|----------------|------------------------|----------------|
| دينار كويتي    | دينار كويتي            | دينار كويتي    |
| 843,500        | 765,000                | 765,000        |
| (20,000)       | (28,434)               | (17,308)       |
| <u>823,500</u> | <u>736,566</u>         | <u>747,692</u> |

دائنو إجازة  
ناقصاً: تكاليف تمويل مستقبلية

تتمثل دائنو الإجازة في عقد مبرم بين احد الشركات التابعة وبنك محلي مقابل الإنتفاع بعقار إستثماري مع وعد بالشراء بإجمالي قيمة إيجارية 765,000 دينار كويتي، ويستحق السداد في 18 أغسطس 2026 (إيضاح 4).

11. مطلوبات أخرى

| 31 مارس 2025     | 31 ديسمبر 2025 (مدققة) | 31 مارس 2026   |
|------------------|------------------------|----------------|
| دينار كويتي      | دينار كويتي            | دينار كويتي    |
| 315,050          | 113,051                | 89,433         |
| 21,322           | 15,996                 | 14,381         |
| 46,562           | 5,525                  | 2,412          |
| 423,304          | 369,944                | 372,143        |
| 34,196           | 11,973                 | 11,058         |
| 1,549,996        | 1,253,582              | 421,227        |
| <u>2,390,430</u> | <u>1,770,071</u>       | <u>910,654</u> |

مصرفات مستحقة  
مخصص إجازات موظفين  
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة  
ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة  
زكاة مستحقة  
أرصدة دائنة أخرى

12. صافي إيرادات الإيجارات

| الثلاثة أشهر المنتهية في<br>31 مارس |             |
|-------------------------------------|-------------|
| 2025                                | 2026        |
| دينار كويتي                         | دينار كويتي |
| 212,612                             | 164,080     |
| (23,745)                            | (52,470)    |
| 188,867                             | 111,610     |

إيرادات تأجير ناتجة من عقود تأجير تشغيلي لعقارات استثمارية  
مصرفات تشغيل عقارات

13. موجودات بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة موجودات العملاء بصفة الأمانة. إن موجودات العملاء لا تندرج ضمن الموجودات العامة للمجموعة، كما أن المجموعة لا يمكنها الحصول على الموجودات التي تديرها. وبالتالي، لم يتم إدراج الموجودات التي تديرها المجموعة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، نظراً لأنها لا تمثل موجودات المجموعة. كما في 31 مارس 2026، قدرت الموجودات (الأموال وأصول العملاء) المتبقية التي تظل المجموعة حارسة وأمانة عليها بمبلغ 12,979 دينار كويتي وذلك قيمة محفظة مجمدة ومتحفظ عليها من قبل وزارة العدل (بناءً على تقرير الشركة الشهري بشأن إنهاء أعمال الشركة والخاص بأموال العملاء وأصولهم (31 ديسمبر 2025، 12,979 دينار كويتي، 31 مارس 2025: 12,979 دينار كويتي).

14. ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة، باستثناء أسهم الخزينة.

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

| 2025        | 2026        |
|-------------|-------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي |
| 61,947      | 60,601      |
| 213,868,650 | 213,868,650 |
| (7,286,736) | (7,286,736) |
| 206,581,914 | 206,581,914 |
| 0.30        | 0.29        |

ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة:

عدد الأسهم المصدرة (سهم)

ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة (سهم)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

15. معلومات القطاعات

تحدد المجموعة قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. إن الرئيس التنفيذي للشركة الأم هو المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية المتعلقة بالمجموعة وقد قامت بتجميع منتجات المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية:

- عقارات استثمارية: الشراء والبيع والزيادة الرأسمالية والاستثمار في العقارات.
- استثمارات: الاستثمار في الشركات التابعة والشركات الزميلة وأسهم حقوق الملكية.
- بنود أخرى غير موزعة: الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصرفات غير الموزعة ضمن القطاعات المذكورة أعلاه.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

| إجمالي      | بنود أخرى<br>غير موزعة | استثمارات   | عقارات استثمارية |
|-------------|------------------------|-------------|------------------|
| دينار كويتي | دينار كويتي            | دينار كويتي | دينار كويتي      |
| 25,854,562  | 2,382,328              | 312,109     | 23,160,125       |
| 2,073,437   | 1,325,745              | -           | 747,692          |
| 233,171     | 9,917                  | 24,210      | 199,044          |
| 68,016      | (155,238)              | 24,210      | 199,044          |

الموجودات

المطلوبات

الإيرادات

نتائج القطاعات

15. معلومات القطاعات (تتمة)

| السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة) |             |                        |             |
|--|-------------|------------------------|-------------|
| عقارات استثمارية                                 | استثمارات   | بنود أخرى<br>غير موزعة | إجمالي      |
| دينار كويتي                                      | دينار كويتي | دينار كويتي            | دينار كويتي |
| 26,005,319                                       | 287,899     | 336,185                | 26,629,403  |
| 736,566  | -           | 2,174,608              | 2,911,174   |
| الموجودات  |             |                        |             |
| المطلوبات  |             |                        |             |
| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025            |             |                        |             |
| عقارات استثمارية                                 | استثمارات   | بنود أخرى<br>غير موزعة | إجمالي      |
| دينار كويتي                                      | دينار كويتي | دينار كويتي            | دينار كويتي |
| 26,245,306                                       | 684,876     | 503,499                | 27,433,681  |
| 826,500  | -           | 2,919,324              | 3,745,824   |
| 188,867  | 20,801      | -                      | 209,668     |
| 188,867  | 20,607      | (136,216)              | 73,258      |
| الموجودات  |             |                        |             |
| المطلوبات  |             |                        |             |
| الإيرادات  |             |                        |             |
| نتائج القطاعات                                   |             |                        |             |

16. إفصاحات القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التي تستطيع المجموعة الاطلاع عليها في تاريخ القياس.
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر (على سبيل المثال، مدخلات متعلقة بالأسعار)؛
- المستوى 3: المدخلات غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات.

| المستوى 1   | 31 مارس 2026   |
|-------------|--|
| دينار كويتي |  |
| 312,109     | الموجودات المالية:                                       |
|             | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| المستوى 1   | 31 ديسمبر 2025 (مدققة)                                   |
| دينار كويتي |  |
| 287,899     | الموجودات المالية:                                       |
|             | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| المستوى 1   | 31 مارس 2025   |
| دينار كويتي |  |
| 684,876     | الموجودات المالية:                                       |
|             | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |

17. اجتماع الجمعية العامة السنوية

واقفت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة في 30 أبريل 2026 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما واقفت على توصيات مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين، وكذلك عدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

18. مطالبات محتملة  
تعمل المجموعة في قطاع العقارات وتتعرض للنزاعات القانونية مع المستأجرين ضمن سياق الأعمال العادي. ولا ترى الإدارة أن هذه الدعاوي سيكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

19. دعاوي قضائية  
توجد بعض القضايا المرفوعة من/ ضد المجموعة كما في 31 مارس 2026. لا يمكن تقييم نتائج هذه القضايا حتى صدور حكم نهائي من المحكمة. وترى إدارة المجموعة في ضوء رأي المستشار القانوني أنه لن يكون هناك أي حاجة لتكوين مخصصات إضافية.

20. الأحداث الجوهرية  
يتعلق الحدث الجوهري الذي وقع خلال الفترة بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، وهو ما أدى إلى زيادة مستويات عدم اليقين في الأسواق والبيئة الاقتصادية التي تعمل فيها المجموعة.

ستراعي الإدارة تأثيرات هذه التوترات الجيوسياسية على الموجودات الخاصة بالمجموعة. ولا يمكن تقدر هذا التأثير بشكل موثوق به كما في تاريخ إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إذ إن النتائج والتأثيرات ذات الصلة لا تزال غير معروفة نظرًا لأنها تتوقف على جسامه هذه الأحداث ومدة استمراريتها.